

GRAD OSIJEK, POGLAVARSTVO GRADA, koga zastupa gradonačelnik prof. dr. Zlatko Kramarić (u daljnjem tekstu: KONCEDENT) s jedne strane

i

«ELEKTROMODUL» d.o.o. Osijek, Hebrangova 7, koga zastupa direktor Damir Taslidžić, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: KONCESIONAR) s druge strane,

zaključili su:

U G O V O R O KONCESIJI ZA ODRŽAVANJE I NAPLATU PARKIRANJA OSOBNIH VOZILA U GRADU OSIJEKU

Članak 1.

Ovim Ugovorom KONCEDENT dodjeljuje KONCESIONARU, koncesiju za djelatnost održavanja parkirališta i naplatu parkiranja osobnih vozila na području Grada Osijeka (u daljnjem tekstu koncesiju), sukladno Odluci o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja parkirališta i naplatu parkiranja osobnih vozila u gradu Osijeku, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Osijeka na 38. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2004. godine.

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina.

Broj parkirališnih mjesta koja se daju u naplatu je 2384.

Ugovorne strane utvrđuju da će KONCESIONAR obavljati djelatnosti po ovom Ugovoru od 01.01.2005. do 31.12.2014. godine, sukladno aktima Grada Osijeka koji reguliraju područje naplate parkiranja osobnih vozila.

Članak 3.

KONCESIONAR se obvezuje u periodu ostvarivanja koncesije plaćati mjesečnu naknadu za koncesiju u iznosu od:

125.000,00 kn

slovima (stodvadesetpetisućakuna i nulalipa.),

Naknada se uplaćuje na žiro račun Proračun Grada Osijeka broj 2340009-1831200002 sa upisom modela 21 a u nastavku oznaka 5819 i MBS .

Naknadu je KONCESIONAR dužan uplaćivati do 5. dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 4.

Djelatnost održavanja odnosi se na održavanje javnih gradskih parkirališta koja su u sustavu naplate i podrazumijeva slijedeće dužnosti KONCESIONARA:

- *postavljanje i održavanje prometnih znakova koji se odnose na parkiranje vozila, te zamjena i popravak oštećenih,*
- *označavanje i obnavljanje oznaka parkirališta na kolovozu kao i oznaka za invalide,*
- *čišćenje parkirališta od snijega.*

Članak 5.

Naplata parkiranja osobnih vozila podrazumijeva pravo i dužnost KONCESIONARA da obavlja naplatu naknade za korištenje javnih gradskih parkirališta.

Članak 6.

Pri izvršenju djelatnosti KONCESIONAR je dužan postupati sukladno odredbama važećih propisa o sigurnosti prometa, Odluci o određivanju djelatnosti održavanja javnih parkirališta za osobna vozila komunalnom djelatnošću, Pravilniku o organizaciji i načinu naplate parkiranja, te o Odluci o davanju koncesije održavanja i naplate parkiranja osobnih vozila, koju je dodijelilo Gradsko vijeće Grada Osijeka.

Članak 7.

Naplata naknade za korištenje gradskih javnih parkirališta mora se obavljati u visini određenoj važećim Rješenjem o utvrđivanju zona, cjenika karata za parkiranje i vremena naplate parkiranja osobnih vozila kojeg donosi Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka.

KONCESIONAR danom preuzimanja koncesije preuzima sva parkirališta u naplati određena Rješenjem o utvrđivanju zona, cjenika karata za parkiranje i vremena naplate parkiranja koje je donijelo Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka na 161. sjednici održanoj 19. studenog 2004. godine (Klasa: 340-01/04-01/8, Urbroj: 2158/01-03/01-04-02).

KONCESIONAR će preuzeti u naplatu sva dodatna parkirališta koja rješenjem nadležnog tijela odredi Grad, ukoliko je to obostrani interes, o čemu će se sačiniti aneks ovom Ugovoru. O svakoj promjeni cjenika Gradsko poglavarstvo je dužno izvijestiti KONCESIONARA unaprijed.

Članak 8

KONCEDENT pridržava pravo izdavanja dozvola za raskopavanje javnih površina na kojima je uvedena naplata parkiranja a u cilju polaganja komunalnih instalacija.

KONCEDENT je dužan izvijestiti KONCESIONARA o izdanim dozvolama.

Mjesečna naknada za koncesiju će se umanjiti za iznos izgubljenog prihoda u vrijeme izostanka naplate za svako parkirališno mjesto na kojem je onemogućena naplata, kada je Rješenjem o raskopavanju obveznik plaćanja Grad Osijek.

U slučajevima kada je obveznik plaćanja Investitor raskopavanja, isti je u obvezi sa KONCESIONAROM zaključiti Ugovor o naknadi izgubljenog prihoda koji je dužan dostaviti KONCEDENTU, prije izdavanja Rješenja o raskopavanju.

Izgubljeni mjesečni prihod po parkirališnom mjestu se izračunava po formuli:

$$IPPPM = \frac{9,0 \times MNZK}{UBPM}$$

gdje je:

IPPPM – izgubljeni prihod po parkirališnom mjestu mjesečno,

MNZK – mjesečna naknada za koncesiju (članak 3),

UBPM – ukupan broj parkirališnih mjesta.

Članak 9.

Za osiguranje plaćanja naknade za koncesiju KONCESIONAR je dužan izdati mjenicu u iznosu mjesečne naknade za koncesiju iz članka 3 ovog Ugovora.

Članak 10.

KONCESIONAR se obvezuje, u slučaju povećanja broja parkirališnih mjesta, povećati iznos naknade za koncesiju za iznos koji se izračunava po formuli:

$$PNZKM = \frac{MNZK}{UBPM} \times DBPM$$

gdje je:

PNZKM – povećanje naknade za koncesiju mjesečno,

MNZK – mjesečna naknada za koncesiju (članak 3),

DBPM – dodatni broj parkirališnih mjesta (koji se uvodi pod naplatu),

UBPM – ukupan broj parkirališnih mjesta,

što će se regulirati aneksom ovom Ugovoru.

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da se u slučaju potrebe trajnog izuzimanja iz naplate parkirališnih mjesta pod naplatom po Odluci KONCEDENTA smanjuje mjesečna naknada za koncesiju za iznos koji se izračunava po formuli:

$$SMNZK = \frac{MNZK}{UBPM} \times IBPM$$

gdje je:

SMNZK – sm. mjenjenje mjesečne naknade za koncesiju,

MNZK – mjesečna naknada za koncesiju (članak 3),

UBPM – ukupan broj parkirališnih mjesta,

IBPM – izuzeti broj parkirališnih mjesta.

što će se regulirati aneksom ovom Ugovoru.

KONCEDENT se obvezuje da će KONCESIONARU uvijek osigurati minimalno 2000 parkirališnih mjesta pod naplatom u užem području postojećih zona parkiranja na dan sklapanja Ugovora, koje je prihvatio KONCESIONAR, u tijeku provedbe ovog Ugovora.

U protivnom KONCESIONAR može jednostrano raskinuti Ugovor i pripada mu naknada za IZGUBLJENJU DOBIT čija je vrijednost definirana člankom 16. stavak 2 ovog Ugovora.

Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju da se u slučaju povećanja cijena u sustavu naplate parkiranja, povećava i iznos naknade za koncesiju koji se izračunava po formuli:

$$NIMNZK = SIMNZK \times K$$

$$K = 0,60 \frac{NPVSPNA}{SPVSPNA} + 0,24 \frac{NVMPK - I. zona}{STVMPK - I. zona} + 0,16 \frac{NVK}{SVK}$$

gdje je:

NIMNZK – novi iznos mjesečne naknade za koncesiju,

SIMNZK – stari iznos mjesečne naknade za koncesiju (članak 3),

K – koeficijent povećanja,

NPVSPNA – nova prosječna vrijednost sata parkiranja koja se plaća putem automata ili SMS poruka,

SPVSPNA - stara prosječna vrijednost sata parkiranja koja se plaća putem automata ili SMS poruka,

NVMPK - nova vrijednost povlaštene mjesečne karte za pravne osobe u I. zoni,

SVMPK - stara vrijednost povlaštene mjesečne parkirne karte za pravne osobe u I. zoni,

NVK - nova vrijednost ugovorne kazne,

SVK - stara vrijednost ugovorne kazne,

što će se regulirati aneksom ovom Ugovoru.

Članak 13.

KONCEDENT se obvezuje da u periodu trajanja koncesije bez suglasnosti KONCESIONARA, neće sniziti cijenu parkiranja za sve kategorije, niti vršiti izmjene zona parkiranja čija bi posljedica bila sniženje prosječne cijene parkiranja kao ni mijenjati visinu i vrijednost ugovorne kazne.

Članak 14.

U slučaju dokumentiranog porasta troškova, koji iznosi više od 5 posto, KONCESIONAR i KONCEDENT razmatrat će nastalu situaciju te sporazumno predložiti rješenje.

Članak 15.

KONCEDENT i KONCESIONAR mogu raskinuti ugovor sporazumno ili u slučaju da se bilo koja strana ne pridržava ugovora jednostrano, šest mjeseci unaprijed.

Članak 16.

KONCEDENT može jednostrano raskinuti Ugovor pod uvjetom da nadoknadi IZGUBLJENU DOBIT KONCESIONARU.

Vrijednost IZGUBLJENE DOBITI jednaka je 75%-tnom iznosu naknade za koncesiju koju bi KONCESIONAR uplatio KONCEDENTU za period od jednostranog raskida Ugovora do isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 17.

KONCESIONAR može jednostrano raskinuti Ugovor zbog nepridržavanja KONCEDENTA odredbi ovog Ugovora, ili u koliko KONCEDENT onemogućava KONCESIONARA u obavljanju koncesijske djelatnosti.

U tom slučaju KONCEDENT se obvezuje isplatiti naknadu KONCESIONARU na ime IZGUBLJENE DOBITI.

Vrijednost IZGUBLJENE DOBITI jednaka je 75%-tnom iznosu naknade za koncesiju koju bi KONCESIONAR uplatio KONCEDENTU za period od datuma jednostranog raskida Ugovora do isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 18.

KONCEDENT može pokrenuti raskid ovog Ugovora u slijedećim slučajevima:

- ukoliko KONCESIONAR ne izvršava svoje obveze iz članka 3 i 4,
- ukoliko KONCESIONAR trećoj osobi prenese svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, odnosno ustupi koncesiju u podnajam,
- ukoliko KONCESIONAR ne obavlja koncesiju sukladno odlukama KONCEDENTA o koncesiji ugovorene djelatnosti.

Članak 19.

Ugovorne strane će sve nastale sporove rješavati dogovorno mirnim putem sukladno ponašanju dobrih gospodarstvenika.

Ukoliko ugovorne strane ne postignu suglasje za rješavanje spora nadležan je sud stvarne nadležnosti u Osijeku.

Članak 20.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga po zakonskim zastupnicima potpisuju.

Članak 21.

Ovaj Ugovor je napisan u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svakoj ugovornoj strani pripada 3 (tri) primjerka.

U Osijeku, 27. prosinca 2004.

Za KONCESIONARA:
Direktor «ELEKTROMODUL» d.o.o

Damir Taslić, dipl. ing.



Za KONCEDENTA:
Gradonačelnik Grada Osijeka

dr. sci. Zlatko Kramarić